

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

PROYECTO

Fortalecimiento de la Infraestructura Administrativa e Institucional para la Prestación de Servicios de Control, Vigilancia y Garantía de Derechos en el Municipio de San Juan del Cesar, Departamento de La Guajira.

Antecedentes

El presente proyecto tiene como finalidad la recuperación y puesta en valor de una edificación de carácter patrimonial, representativa de la arquitectura republicana presente en el municipio de San Juan del Cesar. El inmueble hace parte de un conjunto urbano con valor histórico y cultural, constituyendo un patrimonio contextual cuya conservación contribuye al fortalecimiento de la identidad arquitectónica y urbana del municipio.

Como etapa inicial se realizó un diagnóstico técnico mediante inspección visual, el cual permitió identificar patologías asociadas al deterioro natural de los materiales, humedades, filtraciones, desgaste de acabados y deficiencias derivadas de la ausencia de mantenimiento periódico. El estudio concluyó que la edificación es técnicamente recuperable mediante intervenciones de conservación y rehabilitación, siempre que estas respeten sus características tipológicas, constructivas y estéticas.

Justificación

La intervención arquitectónica busca garantizar la conservación del inmueble como bien integrante del patrimonio contextual del municipio, preservando los valores formales y espaciales propios de la arquitectura republicana y prolongando su vida útil mediante acciones de mantenimiento, restauración y rehabilitación.

Las obras permitirán corregir las patologías existentes sin alterar la autenticidad del edificio, recuperando sus condiciones de funcionalidad, seguridad y confort, y asegurando que continúe prestando adecuadamente los servicios institucionales para los cuales fue concebido.

Concepto Arquitectónico

El proyecto se fundamenta en los principios de conservación del patrimonio construido, priorizando la mínima intervención, la compatibilidad de materiales y el respeto por la autenticidad del inmueble.

La propuesta evita transformaciones que modifiquen la volumetría, composición arquitectónica, sistema constructivo o elementos ornamentales representativos de la arquitectura republicana. Las intervenciones se orientan hacia la recuperación de los elementos deteriorados mediante técnicas constructivas compatibles con la edificación existente, garantizando la permanencia de sus valores históricos, arquitectónicos y urbanos.

Toda incorporación contemporánea será claramente compatible con el inmueble, procurando que pueda ser identificada sin generar falsificaciones históricas y manteniendo la lectura arquitectónica original.

Criterios de Intervención Patrimonial

El proyecto adopta los siguientes criterios técnicos:

- Conservación de la tipología arquitectónica original.
- Respeto por la composición de fachadas, cubiertas, vanos, cornisas, molduras y demás elementos característicos de la arquitectura republicana.
- Conservación de la volumetría y configuración espacial existente.
- Empleo de materiales compatibles con los sistemas constructivos originales.
- Recuperación de elementos arquitectónicos deteriorados antes que su reemplazo.
- Sustitución únicamente de aquellos componentes cuyo deterioro comprometa la estabilidad o funcionalidad del inmueble.
- Intervenciones reversibles cuando técnicamente sea posible.
- Incorporación discreta de nuevas instalaciones técnicas sin afectar la imagen patrimonial del edificio.
- Protección del contexto urbano y de la relación visual del inmueble con su entorno inmediato.

Alcance de la Intervención

Las obras propuestas corresponden a actividades de conservación, mantenimiento y rehabilitación arquitectónica, entre las cuales se incluyen:

- Reparación y conservación de cubiertas utilizando materiales compatibles con los existentes.
- Tratamiento de humedades mediante soluciones que no afecten los muros patrimoniales.
- Restauración de pañetes, molduras, cornisas y elementos ornamentales.
- Recuperación de acabados tradicionales conservando texturas y colores compatibles con la arquitectura republicana.
- Restauración y mantenimiento de carpinterías de madera y metálicas originales, privilegiando su conservación sobre el reemplazo.
- Rehabilitación de pisos conservando aquellos elementos con valor patrimonial.
- Modernización de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias procurando ocultar las nuevas redes y minimizar la intervención sobre elementos históricos.
- Restauración de patios, corredores y espacios interiores respetando su configuración original.
- Mantenimiento y recuperación de fachadas conservando su composición arquitectónica y materiales característicos.

Criterios de Conservación

Todas las intervenciones se desarrollarán bajo los principios internacionalmente aceptados para la conservación del patrimonio arquitectónico:

- Mínima intervención.
- Autenticidad.
- Compatibilidad física y química entre materiales nuevos y existentes.
- Reversibilidad de las intervenciones cuando sea técnicamente viable.
- Legibilidad histórica del inmueble.
- Conservación de la materialidad original.
- Respeto por el contexto urbano patrimonial.

Beneficios del Proyecto

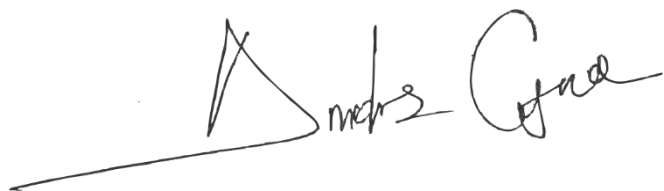
La intervención permitirá conservar uno de los inmuebles representativos de la arquitectura republicana del municipio, fortalecer la imagen urbana del centro histórico, garantizar la continuidad de los servicios institucionales y preservar un bien de valor cultural para las futuras generaciones.

Asimismo, contribuirá a la sostenibilidad del patrimonio construido mediante acciones de mantenimiento planificado que reduzcan el deterioro progresivo de la edificación y aseguren su permanencia en el tiempo.

Conclusión

La presente propuesta arquitectónica constituye una intervención integral de conservación y rehabilitación patrimonial, desarrollada a partir del diagnóstico técnico inicial y orientada por los principios de protección del patrimonio cultural construido.

Las obras planteadas respetan la autenticidad, la tipología y los valores arquitectónicos de la edificación republicana, permitiendo su adecuación funcional sin comprometer su integridad histórica ni su aporte al patrimonio contextual del municipio de San Juan del Cesar. De esta manera, el proyecto garantiza la preservación de un inmueble de alto valor cultural, fortaleciendo simultáneamente la infraestructura institucional y la memoria arquitectónica del territorio.



NOMBRE: ANDRES DAVID CUJIA OJEDA

C.C. No.: 1.192.818.075

Profesional: Arquitecto(a)

Matrícula Profesional No.: A17302022-1192818075

Teléfono: 3023440324